



# COMUNE DI TAVERNA

## PROVINCIA DI CATANZARO

### Settore Amministrativo - Cultura

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A PRIVATI PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI **TAVERNA** DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA MIGRANTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CULTURA  
DR. FRANCESCO DARDANO

PREMESSO CHE

1. IL MINISTERO DELL'INTERNO, IN ACCORDO CON ANCI, HA ELABORATO UN PIANO DI DISTRIBUZIONE SULL'INTERO TERRITORIO NAZIONALE, DEI RICHIEDENTI ASILO BASATO SU CRITERI DI PROPORZIONALITÀ E SOSTENIBILITÀ ATTRAVERSO LA DEFINIZIONE DI UN NUMERO DI PRESENZE RAPPORTATO ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMUNE, AL FINE DI RAZIONALIZZARE IL SISTEMA DI ACCOGLIENZA DEI MIGRANTI SUPERANDO LE CRITICITÀ COLLEGATE ALLE GRANDI AGGREGAZIONI;
2. CHE IL COMUNE DI TAVERNA INTENDE PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA PER L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI DEL FONDO NAZIONALE PER LE POLITICHE ED I SERVIZI DELL'ASILO PER LA PREDISPOSIZIONE DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA PER RICHIEDENTI E BENEFICIARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE E PER I TITOLARI DI PERMESSO UMANITARIO (SPRAR);

ACCERTATA LA PROPRIA COMPETENZA IN MERITO;

### AVVISA

AL FINE DI ADERIRE AL PROGETTO SPRAR SI RENDE NECESSARIO SELEZIONARE CASE DA AFFITTARE PER RICHIEDENTI E BENEFICIARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE E PER I TITOLARI DI PERMESSO UMANITARIO;

SI INVITANO I PROPRIETARI DI IMMOBILI SFITTI E/O UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TAVERNA A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD INSERIRE L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ IN UN ELENCO SPECIALE, DAL QUALE, PREVIA APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO, L'ENTE ATTUATORE POTRÀ ATTINGERE PER TROVARE UNA SISTEMAZIONE AD EVENTUALI SOGGETTI BENEFICIARI DEL PROGETTO SPRAR-

**REQUISITI MINIMI DEGLI IMMOBILI :** GLI IMMOBILI DOVRANNO ESSERE UBICATI NELL'AMBITO DEL COMUNE TAVERNA, PREFERIBILMENTE IN ZONE SERVITE DA MEZZI PUBBLICI E NEI PRESSI DELLE VIE DI COMUNICAZIONI PRINCIPALI. GLI IMMOBILI DOVRANNO ESSERE:

IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICO - EDILIZIE (NONCHÉ CONFORMI ALLE VIGENTI NORMATIVE COMUNITARIE, NAZIONALI E REGIONALI)

IDONEI E ADEGUATI PER L'OSPITALITÀ IMMEDIATA (FORNITI DI CORRENTE ELETTRICA E RISCALDAMENTO)

**CRITERI DI VALUTAZIONE:** I PROPRIETARI STIPULERANNO UN CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO CON L'ENTE ATTUATORE DEL PROGETTO SPRAR CHE PROVVEDERÀ AL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO ED ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA, NONCHÉ ALLA GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI INQUILINI. SARÀ COMPETENZA DELL'ENTE ATTUATORE VERIFICARE L'IDONEITÀ DEGLI IMMOBILI E LA CONGRUITÀ DEL CANONE CORRISPETTIVO AL FITTO MENSILE RICHiesto.

**MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, REDATTE SULL'APPOSITO MODULO **ALLEGATO "A"** AL PRESENTE AVVISO, DOVRANNO ARRIVARE AL COMUNE ENTRO LE ORE **12,00** DEL GIORNO **14 FEBBRAIO 2018**, SPEDITE VIA POSTA O CONSEGNATE A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI TAVERNA, OPPURE VIA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ALL'INDIRIZZO **protocollo.taverna@asmepec.it** (NON FARÀ FEDE IL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE).

LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON COMPORTANO PER IL COMUNE DI TAVERNA ALCUN OBBLIGO O IMPEGNO NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI INTERESSATI, COMPRESO IL PAGAMENTO DI MEDIAZIONE ED EVENTUALI ONERI DI CONSULENZA.

LA MANIFESTAZIONE NON DETERMINA L'INSORGENZA DI ALCUN TITOLO, DIRITTO O INTERESSE GIURIDICAMENTE RILEVANTE PER PRETENDERE LA PROSECUZIONE DELLA PROCEDURA.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, IN OGNI FASE DELLA PROCEDURA, LA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, OVVERO DI NON PROCEDERE ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO AL MINISTERO DELL'INTERNO PER LA SUA APPROVAZIONE E DI NON SELEZIONARE ALCUNA ABITAZIONE DA PARTE DELL'ENTE ATTUATORE, ANCHE IN SEGUITO AD AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DEL MINISTERO DELL'INTERNO, QUALORA SI VERIFICASSERO DIVERSE ESIGENZE, SENZA CHE I CANDIDATI POSSANO AVANZARE RICHIESTE O PRETESE IN MERITO.

ULTERIORI INFORMAZIONI POTRANNO ESSERE RICHIESTE PRESSO L'UFFICIO AMMINISTRATIVO NELLE ORE D'UFFICIO TEL. 0961/023652.-

*TAVERNA LI 24 GENNAIO 2018*

*FIRMA*  
*DR. FRANCESCO DARDANO*  
*F.TO IN ORIGINALE*

**FAC SIMILE**

**Modello manifestazione di interesse – Allegato “A”**

**All’ Ufficio Amministrativo**  
del Comune di Taverna

<b>Oggetto:</b>	Manifestazione di interesse rivolta a privati per la messa a disposizione di immobili ubicati nel territorio del Comune di Taverna da destinare ad accoglienza migranti.
-----------------	--

Il sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il .....

C.F./P.IVA..... residente a .....

Via ..... n..... tel.....

e-mail..... in qualità di (indicare se proprietario o altro

titolo)..... dell’immobile oggetto della

manifestazione di interesse sito in località ..... via

..... n. ....

Tipologia struttura <i>Specificare se si tratta di un appartamento o di un centro collettivo</i>	
Indirizzo <i>Indicare a) Città; b) Via/Piazza; c) Numero civico; d) Cap.</i>	
Dati catastali dell’immobile Foglio – particella - sub	
Proprietà della struttura <i>Indicare il nome e cognome (o ragione sociale) del proprietario</i>	
N. posti nella struttura <i>Indicare il numero complessivo di posti letto presenti nella struttura</i>	
N. posti nella struttura <i>Indicare il numero complessivo di posti letto che saranno destinati esclusivamente allo SPRAR</i>	

N. servizi igienici <i>Indicare il numero complessivo di servizi igienici agibili e utilizzabili all'interno della struttura</i>				
N. servizi igienici per la non autosufficienza				
N. posti letto per camera da letto <i>Indicare il numero di posti letto per ogni singola camera</i>	<b>Camera</b>	<b>N. posti letto nella stanza</b>	<b>Mq della stanza</b>	<b>Note</b>
	<b>A</b>			
	<b>B</b>			
	<b>C</b>			
	<b>D</b>			
	<b>E</b>			
	<b>F</b>			
Spazi comuni previsti <i>Indicare la tipologia di spazi comuni previsti (refettorio, sala riunioni, sala Tv, ecc.)</i>	<b>Tipologia sa la</b>	<b>Si/No</b>	<b>Mq</b>	
	Sala riunioni			
	Sala TV/lettura			
	Refettorio			
	Altro (specificare)			
Assenza barriere architettoniche <i>Indicare Si o No, a seconda che siano presenti o meno le barriere architettoniche</i>				
Collocazione struttura <i>Descrivere sinteticamente se la struttura è collocata all'interno del centro abitato, inteso come abitazioni civili, prossimità di servizi (sociali, scolastici, educativi, sanitari, ecc.) e di fermata utile di trasporto pubblico.</i>				
Nel caso in cui la struttura non sia collocata all'interno di un centro abitato indicarne la distanza	<input type="checkbox"/> da 1000 m. a 2000 m.			
	<input type="checkbox"/> da 2001 m a 3000 m.			
	<input type="checkbox"/> oltre 3000 m.			
Nel caso in cui la struttura non sia collocata all'interno di un centro abitato descrivere i mezzi di trasporto a disposizione degli ospiti <i>Indicare: a) tipologia dei mezzi di trasporto; b) frequenza; c) distanza in metri tra la struttura di accoglienza e la prima fermata utile.</i>				
Annotazioni <i>Nel caso non ci sia accesso all'uso dei mezzi di trasporto pubblico, specificare nel dettaglio come si garantisce il collegamento degli ospiti con il centro abitato</i>				

**DICHIARA**

- ✓ di accettare le condizioni nessuna esclusa presenti nell'Avviso ;
- ✓ di accettare che il canone di locazione mensile sarà prioritariamente concordato con il locatario (Soggetto Gestore) o in alternativa calcolato dall'Ufficio tecnico Comunale tenendo conto dei seguenti dati: valore di locazione medio ricavato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate per il Comune di Taverna e della superficie dell'immobile effettivamente messa a disposizione.

**ALLEGA**

Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;  
Planimetria dell'immobile;  
Visura catastale dell'immobile;  
Foto a colori dell'immobile (almeno 5).

*Luogo e data .....*

*In fede*

.....

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali per tutte le successive fasi inerenti il procedimento di cui all'oggetto.

*In fede*

*Luogo e data .....*

.....