

COMUNE DI TAVERNA
88055 – (Provincia di Catanzaro)
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera:11
Del 04.04.2024

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale D.L. 112/08 e s.m.

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO ADDI QUATTRO DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 17:40 NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, ALLA Prima CONVOCAZIONE ordinaria/aperta DI OGGI, PARTECIPATA AI SIGNORI CONSIGLIERI A NORMA DI LEGGE, RISULTANO ALL'APPELLO NOMINALE

		PRESENTE	ASSENTE
SINDACO	Tarantino Sebastiano	X	
VICESINDACO	Vavalà Vladimir	X	
CONSIGLIERE	Amelio Clementina	X	
CONSIGLIERE	Vero Carla	X	
CONSIGLIERE	Gigliotti Giuseppe	X	
CONSIGLIERE	Lia Salvatore	X	
CONSIGLIERE	Pascuzzi Giuseppe		X
CONSIGLIERE	Angotti Carmine	X	
CONSIGLIERE	Canino Eugenio	X	
CONSIGLIERE	Borello Andrea Salvatore	X	
CONSIGLIERE	Frustaci Daniele		X

Con l'assistenza del Segretario Comunale : Dott.ssa Tocci Elvira

*Risultano presenti Consiglieri n. 9 su 11 assegnati e su 11 Consiglieri in Carica
Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Gigliotti Giuseppe.
Relazione il Sindaco:*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, questo Ente con apposita deliberazione deve individuare sulla base e nei limiti della documentazione esistente, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

L'inserimento degli immobili di cui al presente allegato, ne determina con l'adozione di deliberazione consiliare, variante urbanistica generale e non necessita di verifica di conformità allo strumento di pianificazione (trattandosi di singoli immobili), agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

L'elenco dei beni di che trattasi da pubblicare mediante le forme previste per legge, hanno effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti

dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;

Detto elenco costituisce il piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 e s.m.;

RITENUTO di proporre all'organo consiliare lo schema di piano delle alienazione e/o valorizzazioni per addivenire al riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali dopo idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dimettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli dei Responsabili del settore tecnico e finanziario dell'ente ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

- Introduce il punto il Presidente del Consiglio, Cons. Giuseppe Gigliotti.

Introduce ed illustra il punto il Sindaco. Interviene il Consigliere Comunale Eugenio Canino il quale chiede di saperne di più sulla particella che riguarda la Località Ruggiolino. Il Sindaco fornisce le dovute spiegazioni. Il Consigliere Canino, per quanto riguarda la questione di Località Cutura, afferma che ci sono diverse opere di urbanizzazione primaria non ancora eseguite a distanza di 30 anni e che devono essere realizzate prima di qualsiasi possibile valorizzazione e/o alienazione. *“Bisogna che l'Amministrazione dia la dovuta attenzione a questa pratica che potrebbe avere risvolti anche penali. Invito l'Amministrazione a verificare se tutte le procedure avviate sono state portate a termine, ricordando al civico consesso che è stata fatta un'ordinanza in danno per il proprietario del depuratore e che, pertanto, bisognava procedere al recupero delle somme”* egli conclude. Il Sindaco replica, dichiarando che la procedura per il recupero delle somme è ancora in atto, e saranno predisposti tutti gli atti relativi al recupero delle somme. Inoltre, il capogruppo di minoranza chiede al Sindaco, ai sensi del regolamento comunale, sotto forma di interrogazione, di fornire notizie al prossimo Consiglio Comunale su tutte le procedure relative alle ordinanze in danno effettuate dal Comune e se si è proceduto al recupero delle relative somme.

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto;
- Introduce il punto il Presidente del Consiglio, Cons. Giuseppe Gigliotti.
- Prende la parola il Sindaco per l'illustrazione.

con il seguente risultato della votazione espresso in forma palese per alzata di mano:

Voti Favorevoli 7 , Contrari 0 , Astenuti 2 (minoranza);

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DETERMINARE per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dall'elenco allegato ALL.1 ed ALL.2 quale parte integrante e sostanziale individuandolo quale piano delle alienazione e valorizzazioni;

APPROVARE il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge n.133 del 06.08.2008 e s.m., allegato alla presente, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare esistente ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del settore tecnico, incaricandolo di ogni ulteriore adempimento.
dichiarare il presente atto, con la stessa votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione dal seguente risultato: Voti Favorevoli 7 , Contrari 0 , Astenuti 2 (minoranza);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

ALL.1 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024/2026

<u>Elenco beni e specifica</u>	<u>Dati catastali</u>	<u>Valore orientativo</u>
BENI DEPUTATI A USI NON ISTITUZIONALI		
vendita terreno timpe bianche	FOGLIO N.6 P.LLE 28,30,51,63,64,65,66,67,70, 20,22,25,72,74, 26,56,57,58,60,68,69,71,19 FOGLIO N.15 P.LLE 19,20,21,22,31,32,36,37,40,42,43,44	€ 445.252,00
RELIQUATI		
Terreni Villaggi Silani	Foglio 31 p.lle 34, nonché porzione p.lle 26/27 (attuale p.la 634)/70/71 ed annesse strutture Foglio 26 p.lle 418,792,793 Foglio 30 p.la 96 ed annesse strutture Foglio 35 p.lle n.42-52-58-291 (attuale 1141)-320-326-328-746-770-771- 772-773-774-1097-1114 1130 foglio 37 p.la 498 Foglio 24 p.la 19 ed annessa struttura	€ 100.000,00
Terreni Taverna	Foglio 43 porzioni p.lle 817/818/819/908/909/922/923/ 982 749/316/642/644/643/641/750/303/911/908 nonché porzioni reliquati stradali Foglio 44 porzioni p.lle 468/947/74/952/554/65 412/413/794/789/698/655/723/131/815/408 723/490 nonché porzioni reliquati stradali Foglio 41 porzioni p.lle 110/111/112/103 Foglio 40 porzioni p.lle 145-148 Porzioni foglio 43 (reliquati stradali su corso mattia preti attuale sede benzina)	€ 97.000,00
BENI DESTINATI AD USO ABITATIVO ED EDILIZIA ERP		
Vendita porzione di fabbricato loc. Cappuccini Numero due alloggi ERP	Foglio 43 p.la 827 Foglio 43 p.la 646 piano terra	€ 32.797,44 € 17.105,00
Costituzione in diritto di proprietà terreni piano di zona Cooperative Fratelli Cervi	Foglio 44 p.la 328-329-330	€ 40.000,00 (importo netto)

ALL.2 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024/2026
Particelle catastali già frazionate suscettibili di trascrizione e voltura catastale

<i>Elenco beni e specifica</i>	<i>Dati catastali</i>
Villaggio mancuso / Cuturasila	Foglio 37 p.lla 465,467,329,330,308,309,193 Foglio 35 p.lle n.237,772,763,52,767,773,776,765,751,746,307,308,309, 769,302,319,316,774,320,502,504 Foglio 35 p.lle 558 sub 1-sub 2 p.lle 704 sub 14.

**COMUNE DI TAVERNA
PROVINCIA DI CATANZARO**

Settore Tecnico

Vista la proposta del Consiglio Comunale avente ad

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale D.L. 112/08

si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Taverna, lì 02.04.2024

Il Responsabile del Settore

(Ing. Borello Marco)

COMUNE DI TAVERNA
PROVINCIA DI CATANZARO

Settore finanziario

Vista la proposta del Consiglio Comunale avente ad

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale D.L. 112/08

si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Taverna, lì 02.04.2024

Il Responsabile del Settore

Dr. Dardano Francesco