

COMUNE DI TAVERNA
88055 – (Provincia di Catanzaro)
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera: n.10
Del 04.04.2024

OGGETTO: Aree e fabbricati – Verifica art. 172 c.1 lett. C D.Lgs. 267/2000

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO ADDI QUATTRO DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 17:40 NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, ALLA Prima CONVOCAZIONE ordinaria/aperta DI OGGI, PARTECIPATA AI SIGNORI CONSIGLIERI A NORMA DI LEGGE, RISULTANO ALL'APPELLO NOMINALE

		PRESENTE	ASSENTE
SINDACO	Tarantino Sebastiano	X	
VICESINDACO	Vavalà Vladimir	X	
CONSIGLIERE	Amelio Clementina	X	
CONSIGLIERE	Vero Carla	X	
CONSIGLIERE	Gigliotti Giuseppe	X	
CONSIGLIERE	Lia Salvatore	X	
CONSIGLIERE	Pascuzzi Giuseppe		X
CONSIGLIERE	Angotti Carmine	X	
CONSIGLIERE	Canino Eugenio	X	
CONSIGLIERE	Borello Andrea Salvatore	X	
CONSIGLIERE	Frustaci Daniele		X

Con l'assistenza del Segretario Comunale : Dott.ssa Tocci Elvira

*Risultano presenti Consiglieri n. 9 su 11 assegnati e su 11 Consiglieri in Carica
Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Gigliotti Giuseppe.
Relazione il Sindaco:*

LA SEDUTA E' (Pubblica)

Relazione il Sindaco:

Verifica aree fabbricati – art .172 c.1 lett. C.D Lgs. 267/2000 risulta invariata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 c.1. lett.c del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale tra i documenti allegati al bilancio di previsione figura la deliberazione da adottare annualmente con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare all'edilizia, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962, n.865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Visto l'attestato del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Ing. Borello Marco, in ordine alla verifica delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il prescritto parere favorevole, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- Introduce il punto il Presidente del Consiglio, Cons. Giuseppe Gigliotti.

Prende la parola il Sindaco per l'illustrazione
Il Sindaco relaziona.

Con il seguente risultato della votazione espresso in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli 7 , Contrari 0 , Astenuti 2 (minoranza)

DELIBERA

1. dare atto che la verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n.167 del 18.04.1962, n.865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, che, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, risulta invariata all'anno precedente ed è quella risultante dall'allegato a), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. dare atto che il presente provvedimento viene adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 c.1 lett. C del decreto legislativo n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione dal seguente risultato:

Favorevoli 7 , Contrari 0 , Astenuti 2 (minoranza);

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

COMUNE DI TAVERNA

88055 – (Provincia di Catanzaro)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Aree e fabbricati – Verifica art. 172 c.1 lett. C D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO COMUNALE

-Visti gli atti d'ufficio e per personale conoscenza,

ATTESTA

1. che nei due Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962, n.865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, allo stato, non esistono aree che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie in quanto il primo, in loc. Portocise, risulta esaurito e l'altro, in loc. Sant'Andrea, è ancora da acquisire (l'acquisizione sta intervenendo secondo lotti funzionali di volta in volta finanziati ed suscettibili di realizzazione, vedi in ultimo decreto di finanziamento regionale per la realizzazione di numero quattro alloggi ERP proprietà comunale ai sensi della L.R. 36/08 assegnati agli aventi diritto);
2. Per quanto attiene i terreni di proprietà comunali ceduti in diritto di superficie oggetto di potenziale cessione in diritto di proprietà risulta ricompresa la cooperativa F.lli Cervi;
3. che i fabbricati di proprietà comunale, che potranno essere ceduti in proprietà, sono in numero di due, situati in località Cappuccini alienabili per l'importo di € **16.398,72** ciascuno, allo stato attuale in attuazione alla Deliberazione Consiliare n. 05 del 10.01.2007 sono stati alienati n.10 immobili oltre immobile sito in via Ierinise oggetto di alienazione per € **17.105,0**;
4. i lotti n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) sono stati assegnati in proprietà;

Taverna, lì 02.04.2024

Il Responsabile dell'ufficio tecnico
(Ing. Borello Marco)

COMUNE DI TAVERNA
PROVINCIA DI CATANZARO

Settore Tecnico

Vista la proposta del Consiglio Comunale avente ad

OGGETTO: Aree e fabbricati – Verifica art. 172 c.1 lett. C D.Lgs. 267/2000

si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Taverna, lì 02.04.2024

Il Responsabile del Settore

(Ing. Borello Marco)

COMUNE DI TAVERNA
PROVINCIA DI CATANZARO

Settore Finanziario

Vista la proposta del Consiglio Comunale avente ad

OGGETTO: Aree e fabbricati – Verifica art. 172 c.1 lett. C D.Lgs. 267/2000

si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Taverna, lì 02.04.2024

Il Responsabile del Settore

Dr. Dardano Francesco